

Bérleti Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

amely létrejött egyrészről

Telki Község Önkormányzata (székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.; törzsszám: 441883, adószám: 15734862-2-13, képviseli: Deltai Károly István polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban „**Bérbeadó**”),

másrészről

az **ORGANICA Technológiák Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 59.; cégjegyzékszám: 01-10-140994, adószám: 13253332-2-43, képviselő: Bodnár Attila György önálló képviselőre jogosult igazgatósági tag), mint Bérelő (a továbbiakban „**Bérelő**”)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2008. március 28. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) kötöttek, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Telki külterület 062/3. hrsz. alatt felvett ingatlanak a Bérleti Szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt részének bérlete vonatkozásában a 2008. április 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan, melyet 2023. április 13-án hosszabbítottak 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 15.) pontja szerint a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik **2025. március 31.** napjával hatályosan.
3. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleti Szerződés megszűnésének napjával a bérleményt kiüríti.
4. Felek rögzítik, hogy egymással teljeskörűen elszámoltak, ennek megfelelően egymással szemben a Bérleti Szerződésből eredően semmilyen jogcímen semmilyen követelésük nem áll fenn, az ilyen igényeikről kifejezetten lemondanak.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Telki, 2025. **március „...”**.

.....
Telki Község Önkormányzata
képviselő: Deltai Károly István polgármester
Bérbeadó

.....
ORGANICA Zrt.
képviselő: Bodnár Attila György igazgatósági tag
Bérelő